

U M O W A NR RZP.272.29.....2026

zawarta w dniu 2026 r. w Ożarowie Mazowieckim

pomiędzy Gminą Ożarów Mazowiecki z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim ul. Kolejowa 2 reprezentowaną przez **Pana Pawła Kanclerza Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Ożarów Mazowiecki** zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a
działającym na podstawie

.....,
reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/-ym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

Strony zawierają Umowę w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie **podstawowym** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).

§ 1

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zadanie inwestycyjne zapisane w budżecie Gminy pod tytułem: „**Modernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim przy ulicy Kolejowej 2**” zwane dalej również „Robotami” lub „przedmiotem Umowy”.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy obejmuje: remont łazienek w budynku Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim, w którego skład wchodzi remont WC damskiego, WC męskiego, pomieszczeń porządkowych, pomieszczeń socjalnych. Budynek zlokalizowany na działce o nr ewid. 189/16; 189/15; 189/14; 189/10 w miejscowości Ożarów Mazowiecki, ul. Kolejowa 2. Remont polegać będzie na wykonywaniu w istniejącym budynku robót budowlanych polegających na przywróceniu wartości użytkowej pomieszczeń.
3. W ramach prac objętych przedmiotem zamówienia należy wykonać:
 - 1) rozbiórkę wszystkich urządzeń sanitarnych, osprzętu elektrycznego,
 - 2) demontaż wyposażenia (m.in. uchwytów, lusterek, pojemników na papier, suszarek do rąk, dozowników na mydło),

- 3) rozbiórkę okładzin podłogowych,
 - 4) rozbiórkę okładzin ściennych,
 - 5) rozbiórki ścian działowych ozn. w części graficznej,
 - 6) demontaż wybranych drzwi,
 - 7) poszerzenia otworów drzwiowych, wykonanie nowego otworu drzwiowego oraz podkucie ściany w celu wykonania nowych warstw wykończeniowych podłogi,
 - 8) zamurowanie części otworu drzwiowego,
 - 9) rozbiórkę i wykonanie nowych instalacji sanitarnych,
 - 10) rozbiórkę i wykonanie nowych instalacji elektrycznych,
 - 11) ściany działowe oraz obudowy kanałów sanitarnych,
 - 12) montaż drzwi oraz ich oznaczeń w postaci numeru porządkowego i tabliczek informacyjnych,
 - 13) naprawę tynków, malowanie ścian i sufitów,
 - 14) montaż okładzin podłogowych,
 - 15) montaż okładzin ściennych,
 - 16) montaż listew przypodłogowych,
 - 17) montaż urządzeń sanitarnych oraz niezbędnych akcesoriów,
 - 18) montaż osprzętu elektrycznego, opraw oświetleniowych,
 - 19) budowę blatu szafki umywalkowej montowanej na wspornikach do ściany,
 - 20) montaż akcesoriów sanitarnych (uchwytów ściennych i ruchomych w WC dla osób niepełnosprawnych, pojemników na ręczniki papierowe, pojemników na papier toaletowy, luster z podświetleniem LED, ściennego dozownika na mydło), lustro ruchome dla osób z niepełnosprawnością,
 - 21) montaż wyposażenia – szafki zabudowy kuchennej, zlew jednokomorowy z ociekaczem, zlew porządkowy, szafa w pomieszczeniu porządkowym, stół, krzesła, stół typu barowy, hokery,
 - 22) wyposażenie ruchome – dozownik na mydło stojący, kosz na śmieci, szczotka do WC.
4. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na konieczność zachowania ciągłości pracy Urzędu, prace remontowe będą musiały odbywać się w godzinach popołudniowych/nocnych w związku z powyższym Zamawiający ustala, poniżej warunki/zasady prowadzenia prac:
- 1) **prace będą prowadzone po godzinach pracy Urzędu** tj. (od poniedziałku do piątku w godz. 16:30 -22:30 z tym, że w środę od 17:30 – 22:30, również w weekendy),
 - 2) **Uzgodnienia z Inspektorem/Zamawiającym:** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca każdorazowo zgłaszał zamiar rozpoczęcia prowadzenia prac wyznaczonej osobie ze strony Zamawiającego,
 - 3) **Klucze do budynku i pomieszczeń remontowanych:** Zamawiający wyznaczy osobę odpowiedzialną, która będzie wydawać i odbierać klucze każdorazowo przed i po zakończeniu prac.
 - 4) **Wykonawca musi wskazać osobę odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za**

- zamykanie i otwieranie Urzędu** (podczas prowadzenia prac),
- 5) **Prace uciążliwe: (kucie ścian, wiercenie) muszą być bezwzględnie wykonywane w ściśle określonych godzinach nocnych lub w weekendy, tak aby nie kolidować z obsługą interesantów,**
 - 6) **Udostępnianie toalet: Zamawiający bezwzględnie wymaga, aby przynajmniej część toalet była zawsze dostępna dla pracowników i interesantów,**
 - 7) **Ewidencja osób: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił Zamawiającemu imienną listę pracowników wykonawcy wchodzących na teren budynku i na bieżąco ją aktualizował,**
 - 8) **Ograniczenia poruszania się: Zamawiający zastrzega, że ekipa wykonująca prace remontowe może przebywać wyłącznie w strefie remontu oraz na wyznaczonych drogach komunikacyjnych ze względu na ochroną danych osobowych, pracownicy Wykonawcy nie mogą pod groźbą odpowiedzialności karnej wchodzić do innych pomieszczeń biurowych,**
 - 9) **Porządek: Każdorazowo po zakończeniu prac (przed godziną otwarcia Urzędu) łazienki, pomieszczenia socjalne i pomieszczenia gospodarcze, a także drogi transportu/ komunikacji materiałów muszą być idealnie uprzątnięte, teren prowadzenia prac musi być czysty i wolny od kurzu, zabrania się składowania gruzu i materiałów budowlanych na korytarzach i w otoczeniu budynku w ciągu dnia,**
 - 10) **Wykonawca musi wywozić odpady na bieżąco, można ustawić kontener w miejscu nieutrudniającym pracy Urzędu.**
5. Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia zawarty został w Opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1.1-1.3 na który składają się:
- 1) projekt remontu – Zał. 1.1 do SWZ,
 - 2) przedmiar robót – Zał. nr 1.2 do SWZ,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – Zał. nr 1.3 do SWZ.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- 1) zmiany ilości robót: maksymalnie o +/- 30% wartości, o której mowa w **§ 10 ust. 1 Umowy**,
 - 2) zmiany zakresu robót w ramach posiadanych środków finansowych, jeżeli zmiana ilości/zakresu robót będzie konieczna z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Zamawiającego o wszelkich zmianach Zamawiający będzie informował Wykonawcę w trakcie wykonywania Umowy.
7. Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy dokumenty oraz informacje uzupełniające.
8. **Wykonawca oświadcza, że:**
- 1) warunki prowadzenia Robót są mu znane,
 - 2) w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie będzie ponosił koszty organizacji, zabezpieczenia i utrzymania miejsca realizacji robót oraz wszelkie inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,

- 3) będzie przestrzegał poleceń wydawanych przez władze centralne, samorządowe oraz przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu Umowy i poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**,
 - 4) zapoznał się z dokumentacją i uznaje ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 5) ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu uszkodzeń instalacji znajdujących się w budynku, w szczególności instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej oraz elementów wykończenia,
9. **Wykonawca** oświadcza także, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu Umowy **są zatrudnione na podstawie stosunku pracy**, jeżeli czynności te polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).
10. **Wykonawca** zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w **terminie 7 dni** od podpisania Umowy kopii dokumentów świadczących o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy, w szczególności poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, przy pomocy których wykonawca będzie realizował Umowę.
11. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania Umowy – osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, o których mowa powyżej, zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten wykonawca zrealizuje w **terminie 7 dni** od dokonania przedmiotowej zmiany.
12. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie do spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 9.
13. W celu weryfikacji tych wymagań **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do żądania:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
14. Realizując zamówienie objęte Umową **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia – w zakresie odpowiadającym Przedmiotowi Umowy i jego właściwościom - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne

wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.).

- 15.** Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy w dniu protokolarnego przekazania terenu robót dokumentację projektową wymienioną w § 1 ust. 5 Umowy.

§ 2

- 1. Wykonawca** oświadcza, iż Roboty objęte niniejszą Umową wykona z/bez udziałem/u podwykonawców. (Treść zostanie uzupełniona stosownie do oświadczenia złożonego w ofercie)
- Niezależnie od oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** może zawrzeć Umowę o wykonanie części Robót z innymi podmiotami, jeśli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania Robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tych Robót.
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca** zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której **przedmiotem są roboty budowlane**, ma obowiązek w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu **projektu tej umowy, a także projektu jej zmian**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć wraz z projektem umowy:
 - 1) wykaz podobnych do zlecanych robót zrealizowanych przez podwykonawcę w okresie ostatnich dwóch lat wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania,
 - 2) informację o kierownikach robót podwykonawcy nadzorujących zlecane prace wraz z ich uprawnieniami budowlanymi odpowiednimi dla danych robót i aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i ubezpieczeniu.
- Zamawiający** w terminie **7 dni** od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgłasza pisemne **zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
- Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **7 dni** od

przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane) oraz kopię jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. **Zamawiający** w terminie **7 dni** od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (**której przedmiotem są roboty budowlane**) lub jej zmian zgłasza pisemny **sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w przypadkach wymienionych w **ust. 5** niniejszego paragrafu.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (**której przedmiotem są roboty budowlane**) lub jej zmian, w terminie **7 dni** od przedłożenia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca** na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której **przedmiotem są dostawy lub usługi** lub jej zmianę, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50.000,00 zł**. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 19, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zasady zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**:
 - 1) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 10, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczenie podwykonawcy (wzór dokumentu stanowiący załącznik nr 2 do Umowy).
 - 2) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 - 3) W przypadku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę bez udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców należność za fakturę zostanie uregulowana po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że zadanie wykonał jedynie siłami własnymi.

- 12. Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 13.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 14.** Bezpośrednia zapłata obejmuje tylko i wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 15.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
- 16.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia ww. informacji, Zamawiający może:
- 1)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2)** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3)** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 17.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 18.** Konieczność przynajmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Postanowienia **§ 15 ust. 4** stosuje się.
- 19.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

- 20.** W przypadku powierzenia wykonania części Robót innym podmiotom, **Wykonawca** zobowiązany jest do koordynacji Robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed **Zamawiającym** odpowiedzialność za ich należyte wykonanie, jak za działania własne.
- 21.** Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
- 1) przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, a **Wykonawca** odpowiada za zlecenie robót dalszym podwykonawcom tak, jakby sam je zlecił,
 - 2) do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
- 22.** Strony postanawiają, że w przypadku gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi w stosunku do **Zamawiającego** z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z realizacją Robót, w zakresie obejmującym całość lub część Robót, **Wykonawca** po uzyskaniu stosownej informacji od **Zamawiającego** o zgłoszonych roszczeniach, zobowiązuje się zwolnić **Zamawiającego** z obowiązku świadczenia na rzecz tej osoby trzeciej i przejąć jej roszczenia do zaspokojenia.
- 23.** W przypadku gdy w okolicznościach, o których mowa w ustępie poprzednim, w stosunku do **Zamawiającego** zapadnie prawomocne orzeczenie, na mocy którego **Zamawiający** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osoby trzeciej lub do spełnienia jakiegokolwiek świadczenia, **Wykonawca** zobowiązuje się do zwrotu na rzecz **Zamawiającego** sumy zapłaconej przez **Zamawiającego** osobie trzeciej na podstawie takiego orzeczenia albo zwrotu kosztów o wartości świadczenia wynikającego z takiego orzeczenia, a ponadto do zwrotu kosztów postępowania sądowego lub administracyjnego poniesionych przez **Zamawiającego**, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty od **Zamawiającego**.

§ 3

Strony zawierają Umowę na realizację przedmiotu zamówienia na czas: **3 miesiące od daty zawarcia Umowy**.

Przewidywany termin wprowadzenia na teren robót remontowych – w dniu podpisania Umowy, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty podpisania Umowy. W terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 9 ust. 4 Umowy.

- 1) ewentualna zmiana terminu realizacji Umowy, materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy zostanie wprowadzona stosownym aneksem na podstawie pkt. 5.2 Specyfikacji Warunków Zamówienia,
- 2) przedmiot Umowy realizowany będzie według harmonogramu rzeczowo - finansowego, stanowiącego załącznik Nr 2 do Umowy.

§ 4

1. W przypadku stwierdzonych opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminów wynikających z **harmonogramu** rzeczowo-finansowego (załącznik Nr 2 do Umowy), **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** nowy harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Nowy harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga pisemnej akceptacji **Zamawiającego**. Akceptacja **Zamawiającego** jest równoznaczna z przyjęciem harmonogramu rzeczowo-finansowego jako obowiązującego. Integralną częścią niniejszej Umowy są jej załączniki, a w szczególności:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
 - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 4) Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego,
 - 5) dokumentacja, o której mowa w §1 ust. 5 Umowy.

§ 5

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego i kontaktu z Wykonawcą przedstawiciela Zamawiającego w osobie:tel. kont.....
2. **Wykonawca** ustanawia kierownika robót:
 - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w osobie: Nr uprawnień:tel. kont.....
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w osobie:..... Nr uprawnień:tel. kont.....
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w osobie:..... Nr uprawnień:tel. kont.....
3. Inspektor nadzoru i kierownik budowy działają w granicach uprawnień i obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).

§ 6

1. Materiały budowlane powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo

budowlane oraz Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.), wymaganiom SWZ.

2. Na każde żądanie **Zamawiającego, państwowych organów nadzoru, lub innych uprawnionych organów, Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi **Polskimi Normami**, z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy, europejskimi/krajowymi ocenami technicznymi, normami międzynarodowymi, specyfikacjami technicznymi przyjętymi przez instytucję normalizacyjną, innymi systemami referencji technicznych ustanowionymi przez europejskie organizacje normalizacyjne, przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi, rysunkami normatywnymi.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność w okresie od daty wprowadzenia na teren robót do daty zakończenia Robót za:

- 1) ubezpieczenie od zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich spowodowanego działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy**,
- 2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie objętym Robotami i osób trzecich (nieupoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych Robót).

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonywać Roboty z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej Umowy,
- 2) przestrzegać aktów prawnych wydanych przez władze centralne, miejscowe oraz pozostałych przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 3) przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**,
- 4) prowadzić Roboty w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ponosić odpowiedzialność za szkody wyrządzone **Zamawiającemu** i osobom trzecim,
- 5) ubezpieczyć Roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami, w tym od odpowiedzialności cywilnej, a koszty ubezpieczenia **Wykonawca** uwzględnił w cenie oferty,
- 6) przestrzegać przepisów BHP a wszelkie koszty związane z wypełnieniem w/w przepisów **Wykonawca** uwzględnił w cenie oferty,

- 7) rozpoczęcie Robót poprzedzić wykonaniem należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym Roboty będą wykonywane oraz terenu wokół miejsca prowadzenia Robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 8) ponosić pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia Robót w trakcie ich wykonywania,
- 9) w czasie realizacji Robót do utrzymywania terenu ciągów komunikacyjnych, korytarzy, dróg ewakuacyjnych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, do usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, do umożliwienia wstępu na teren robót upoważnionym pracownikom **Zamawiającego** oraz organom nadzoru budowlanego i sanitarnego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 10) do pisemnego informowania **Zamawiającego** o groźbie i przyczynach opóźnienia robót, po zakończeniu Robót uporządkowania miejsca wykonywania Robót oraz okolic terenu, na którym wykonywane były Roboty,
- 11) przestrzegać harmonogramu realizacji zadania inwestycyjnego przedstawionego w załączniku Nr 2 do niniejszej Umowy,
- 12) każdorazowego informowania **Zamawiającego** o zaprzestaniu realizacji w/w harmonogramu,
- 13) do usuwania na własny koszt ewentualnych uszkodzeń infrastruktury powstałych z winy **Wykonawcy** w trakcie wykonywania prac,
- 14) ponosić koszty energii i mediów pobieranych ze źródeł umiejscowionych na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i zaplecza,

§ 9

1. Strony Umowy dopuszczają odbiory częściowe w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, będący załącznikiem do Umowy. Odbiory częściowe będą dokonywane na wniosek Wykonawcy i będą podlegały akceptacji Zamawiającego.

Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół stwierdzający prawidłowość wykonania danej części przedmiotu zamówienia podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz kierownika budowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o terminach odbiorów częściowych z 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całe zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem Umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy do Zamawiającego.
4. Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem o dokonanie odbioru końcowego prześle Zamawiającemu operat kolaudacyjny w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1

egzemplarz w wersji elektronicznej na dowolnym nośniku:

- 1) protokoły z odbioru robót zanikających, protokoły częściowe z odbioru robót,
- 2) protokoły badań i sprawdzeń,
- 3) atesty na materiały, prefabrykaty oraz świadectwa zgodności lub aprobaty techniczne użytych materiałów,
- 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów kontrolnych,
- 5) oświadczenie kierownika robót:
 - a) o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami.
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały wykonane zgodnie z zamówieniem, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w innym wypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, które Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 7 dni od daty otrzymania stosownego wezwania.
6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, uwzględniający stwierdzone wady i usterki oraz terminy ich usunięcia, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy.
7. O usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego Wykonawca niezwłocznie zawiadomi pisemnie Zamawiającego, a Zamawiający niezwłocznie przystąpi do ich odbioru.
8. Zamawiający będzie upoważniony do natychmiastowego usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy w przypadku opieszałości Wykonawcy w ich usunięciu, gdy będą one groziły skażeniem środowiska, stanowiły zagrożenie życia lub zdrowia.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z SWZ oraz wybraną w trybie podstawowym ofertą **Wykonawcy**, będzie **zryczałtowane wynagrodzenie brutto w wysokości**: zł. (słownie:złotych).
2. Kwota obejmuje podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o *podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy i oddania do użytkowania, bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów ze strony Zamawiającego, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi VAT, wystawionymi dla Zamawiającego. Do wystawionych faktur VAT Wykonawca załączy kopie protokołów odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia podpisane przez

kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca ma prawo wystawić częściową fakturę VAT nie częściej niż raz w miesiącu.

*(W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (w tym konsorcjum) Zamawiający dokonywać będzie bezpośrednich rozliczeń tylko z liderem konsorcjum.

5. Wartość robót rozliczonych fakturami częściowymi nie może przekroczyć **90%** wartości kwoty ofertowej. Zamawiający ma obowiązek zapłaty za fakturę w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Od momentu, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i przesyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-faktur (KSeF) – Zamawiający będzie pobierał wystawione faktury bezpośrednio z KSeF-u. Za datę dostarczenia faktury, od której liczony będzie termin płatności, uważa się datę nadania fakturze numeru identyfikacyjnego przez KSeF (datę jej przyjęcia do systemu).
6. Ostatnia część wynagrodzenia za wykonanie Umowy wynosi nie mniej niż **10 %** wynagrodzenia należnego **Wykonawcy, ale nie więcej niż 50%.**
7. **Wykonawca** będzie wystawiał faktury VAT nie częściej niż raz w miesiącu w terminie **7 dni** po zakończeniu miesiąca, w którym Roboty zostały wykonane i protokolarnie odebrane. Do wystawionej faktury **Wykonawca** załączy kopię protokolarnego odbioru Robót.
8. **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty za fakturę w terminie do **30 dni** licząc od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.
9. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową robót na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy.
(W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (w tym konsorcjum) **Zamawiający** dokonywać będzie bezpośrednich rozliczeń tylko z liderem konsorcjum.
10. Należność **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będzie płatna na konto bankowe **Wykonawcy.**
11. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń uwzględniających postanowienia **§ 9** Umowy strony oświadczają co, następuje:
 - 1) Gmina Ożarów Mazowiecki jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) **NIP: 118-17-66-202.**
 - 2) **Wykonawca** jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w ; NIP: i jest upoważniony do wystawienia faktury VAT.
 - 3) Strony dopuszczają wystawianie faktur zarówno za pośrednictwem KSeF, jak i poza KSeF, w zależności od statusu podatkowego Wystawcy oraz obowiązujących przepisów prawa.
 - 4) Faktura powinna zawierać dane:
 - a) faktury, wystawione przez Wykonawców dokumentujące realizację niniejszej Umowy **niewystawiane** w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:

- **Nabywca:** Gmina Ożarów Mazowiecki ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki, NIP:118-17-66-202.
- **Odbiorca:** Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki.
- b) faktury, wystawione przez Wykonawców dokumentujące realizację niniejszej Umowy **wystawiane** w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
- **Nabywca:** Gmina Ożarów Mazowiecki ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki, NIP:118-17-66-202.
- **Odbiorca:** Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim, **IDWew: 5341802387-80270.**

12. W razie opóźnienia płatności należnych **Wykonawcy** i wynikających z niniejszej Umowy, **Zamawiający** zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

13. **Zamawiający** informuje, że wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie w przypadku zmiany mającej wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o *pracowniczych planach kapitałowych* (Dz. U. z 2026 r. poz. 192),
- 5) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

14. Zmiana, o której mowa powyżej następuje na wniosek Wykonawcy. We wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ma obowiązek szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo do weryfikacji zasadności wniosku. Wniosek musi być złożony w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów powodujących zmianę. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.

15. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 13 pkt 2, 3, 4 Umowy, **Wykonawca** ma obowiązek uprzednio złożyć wniosek do **Zamawiającego** o dokonanie zmiany i wykazać (na podstawie załączonych dokumentów), że zmiany ww. przepisów bezpośrednio wpływają na zmianę wynagrodzenia **Wykonawcy**. Podstawą do zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** jest udokumentowana zmianą wynagrodzenia personelu **Wykonawcy** zajmującego się bezpośrednio realizacją niniejszego zamówienia.

16. **Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 13 zobowiązany jest (jeżeli zachodzą przesłanki z art. 439 ust. 5 Pzp) do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie

odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 11

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres (.....) **miesiący**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Zaoferowany, wymieniony powyżej okres gwarancji jest równy (odpowiada) okresowi rękojmi.
3. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji ponosi **Wykonawca**.
4. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego**, w okresie gwarancji wad lub usterek udzielona gwarancja ulega przedłużeniu o czas przeprowadzanych napraw. Za czas naprawy strony Umowy przyjmują okres od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu ich usunięcia.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek, zgłoszonych w ramach gwarancji **w terminie 7 dni** od daty otrzymania stosownego wezwania (pisemnej reklamacji), przy czym na usunięcie awarii 24 godziny od momentu zgłoszenia.
6. Zamawiający może dochodzić uprawnień z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto za przedmiot Umowy w kwocie: zł (słownie: złotych) najpóźniej przed zawarciem Umowy w formie
2. Wniesione zabezpieczenia przez Wykonawcę zostaną zwrócone w terminach nie dłuższych niż w ciągu:
 - 1) 30 dni po ostatecznym końcowym odbiorze Robót – Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia;
 - 2) 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji, udzielonej na Roboty – Zamawiający zwróci 30 % wniesionego zabezpieczenia.
3. Zamawiający ma prawo pokryć roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w tym roszczenia z tytułu kar umownych z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 13

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych w przypadku:

- 1) za **zwłokę** w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości **0,3% wartości, o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy** za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za **zwłokę** w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,2% wartości, o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy** za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w kwocie zł, stanowiącej **20%** wartości całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 10 ust. 1 Umowy**.
 - 4) za **zwłokę** w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o których mowa w § 1 ust. 9, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za **brak zapłaty** wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa powyżej,
 - 6) za **nieterminową zapłatę** wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości ustawowych odsetek za zwłokę za nieterminową zapłatę, wyliczonych za okres przekroczenia terminu płatności należnych podwykonawcom,
 - 7) za **nieprzedłożenie** do zaakceptowania **projektu umowy o podwykonawstwo** lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości **300,00 zł brutto**, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za **nieprzedłożenie** poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii umowy o podwykonawstwo** lub jej zmiany w wysokości **300,00 zł brutto**, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 9) za **brak zmiany umowy o podwykonawstwo** w zakresie **terminu zapłaty**, o którym mowa w § 2 ust. 19 Umowy w wysokości **200,00 zł brutto**, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) z tytułu **braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty** wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 10 ust. 13 Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 11) łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w **§ 10 ust. 1 Umowy**.
2. Kary umowne płatne są w terminie **14 dni** od daty skierowania do **Wykonawcy** wezwania do zapłaty określonych kar umownych.
 3. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 2, **Zamawiający** ma prawo potrącania kar umownych z wierzytelnościami **Wykonawcy** z tytułu wynagrodzenia za realizację Robót objętych niniejszą Umową lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

4. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Niezależnie od uprawnienia do obciążenia **Wykonawcy** karami umownymi zgodnie z ustępami powyższymi, w przypadku zwłoki **Wykonawcy** w wykonywaniu Robót lub wykonywania Robót w sposób wadliwy lub niezgodny z niniejszą umową, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do podejmowania na koszt **Wykonawcy** działań zastępczych zmierzających do wykonania Robót, w tym również do powierzenia wykonania Robót osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** niniejszym wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia **Zamawiającego**.

Podjęcie działań zastępczych przez **Zamawiającego** może również nastąpić w przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** terminów pośrednich wynikających z ustaleń pomiędzy stronami lub też w sytuacji, gdy **Zamawiający** stwierdzi oczywiste zagrożenie dotrzymania takiego terminu.

Powierzenie wykonywania Robót osobie trzeciej może nastąpić po uprzednim bezskutecznym wezwaniu **Wykonawcy** do wykonania Robót zgodnie z Umową.

§ 14

W uzasadnionych przypadkach, **Zamawiający** może wprowadzić zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej na poniższych zasadach:

- 1) w przypadku, w którym zdaniem **Zamawiającego** zajdzie potrzeba wprowadzenia zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej, która nie została przewidziana w Umowie i Specyfikacji Warunków Zamówienia, **Zamawiający** sporządzi protokół konieczności, a następnie dostarczy dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania. Gdy w/w zmiany spowodują wzrost kosztów inwestycji, traktowane będą one jako roboty, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp i zostaną zlecone w trybie wynikającym z ustawy Pzp,
- 2) **Zamawiający** może wyłączyć z zakresu zamówienia część robót objętych zamówieniem (roboty wyłączone). W takim przypadku wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio zmniejszone o koszt robót wyłączonych, zgodnie z pkt. 3 poniżej. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie może przekroczyć 30% wartości zamówienia,
- 3) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, rozliczenia będą odbywały się na podstawie cen nie wyższych niż podane w ofercie dla takich lub podobnych robót, a w przypadku braku takiej możliwości na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie aktualnych KNR przy zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla województwa mazowieckiego, publikowanych w aktualnych na czas wyceny, wydawnictwach Sekocenbud lub Bistyp. Ceny materiałów „M” i pracy sprzętu „S”

przyjmowane będą, jako ceny średnie podawane przez te wydawnictwa, a w przypadku ich braku w tym wydawnictwach, wg hurtowych cen zakupu. W/w wycena zostanie wykonana każdorazowo przez Wykonawcę i przedłożona Zamawiającemu do akceptacji i ewentualnej korekty. Strony Umowy mogą również pisemnie określić inny sposób dokonania wyceny w/w robót.

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie **30** dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty jej zawarcia w przypadku, gdy **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w terminie wskazanym w §3 Umowy.
3. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) w stosunku do **Wykonawcy** zostanie wydane prawomocne orzeczenie zakazujące przedsiębiorcy wykonywania działalności gospodarczej,
 - 2) **Wykonawca** zaprzestanie z własnej winy realizacji Robót przez okres minimum 5 kolejnych dni i pomimo wezwania nie wznowi Robót w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 3) wystąpi zwłoka **Wykonawcy** w realizacji całości lub części Robót przekraczająca termin określony w Umowie, o minimum 7 (siedem) dni,
 - 4) pomimo wezwania **Wykonawca** będzie realizował Roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - 5) **Wykonawca** nienależycie wykonuje Umowę w szczególności, gdy zwłoka, w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 9 Umowy przekroczy minimum **7 (siedem) dni**.
 - 6) zostanie przekroczony limit kar umownych, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 11 Umowy.
 - 7) Wykonawca nie wykonuje obowiązków, o których mowa w § 16 Umowy.
4. **W przypadkach, o których mowa w ust. 3, Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do wykonania prawa odstąpienia.

§ 16

1. **Administratorem danych osobowych** pozyskanych od **Wykonawcy** w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest **Zamawiający**.
2. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO, **Wykonawca** poinformuje osoby, których jakiegokolwiek dane osobowe zostały przekazane **Zamawiającemu**, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez **Zamawiającego** w celu wykonywania niniejszej Umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest także poinformować osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych unormowaniami RODO.
4. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
5. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach tu nieuregulowanych mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Wszelkie spory wynikłe na podstawie niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
5. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązują się do pisemnego powiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji skierowanej na adres wskazany w Umowie z datą upływu terminu do odbioru awizowanej przesyłki.
6. Przesyłki uznaje się za doręczone również w dacie odmowy ich odbioru przez adresata

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Od dnia 25 maja 2018 roku obowiązuje rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO.

W świetle powyższego **Zamawiający** informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych **Wykonawców**, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz Umowie i jej załącznikach jest **Zamawiający** – dalej administrator – adres siedziby: **05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Kolejowa 2.**
2. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: **um@ozarow-mazowiecki.pl** lub pod adresem siedziby administratora.
3. Administrator wyznaczył **inspektora ochrony danych**, z którym można się skontaktować: iod@ozarow-mazowiecki.pl.
4. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu w celu wykonywania Umowy.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 2) podmioty uprawnione do dostępu do dokumentacji obejmującej zamówienie publiczne, podmioty uprawnione do dostępu do informacji publicznej,
 - 3) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z **Zamawiającym** przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest **Zamawiający**.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 4 oraz przez minimum 5 lat po zakończeniu obowiązywania Umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
7. **Wykonawcy**, osoby reprezentujące **Wykonawców**, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach mają prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
8. **Wykonawcy**, osoby reprezentujące **Wykonawców**, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych. **Biuro**

**Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO): Stawki 2, 00-193
Warszawa, 22 860 70 86.**

9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością zawarcia i realizacji Umowy.
10. Dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz analogowy i nie będą profilowane.
11. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

Potwierdzam, że zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych

.....

Data, podpis